

42 *Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Niedersachsen*

- ▶ Welche Versicherungen schützen mich gegen Naturkatastrophen?

IMPRESSUM: Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Niedersachsen | Verantwortlich: Tibor Herczeg (V.i.S.d.P.) | Königstraße 22, 30175 Hannover | Tel.: 0511 882070 | Fax: 0511 8820720 | kontakt@meinVWE.de | www.meinVWE.de

47 *Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Sachsen-Anhalt*

- ▶ Mitglieder engagieren sich auch im Karneval für Umwelt- und Naturschutz
- ▶ Bundesprüfungskommission in Salzwedel
- ▶ Erinnerung: Beitragszahlung 2024
- ▶ Mitgliederversammlung 2024
- ▶ Adventstreffen der Siedlergemeinschaft Kraftwerksiedlung
- ▶ Aus den Gemeinschaften

IMPRESSUM: Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Sachsen-Anhalt | Verantwortlich: (V.i.S.d.P.) Peter Wegner, Vorstandsmitglied, Verband Wohneigentum Sachsen-Anhalt e.V. | Ignatz-Stroof-Str. 1b, 06749 Bitterfeld | Tel.: 0345 5220114 | Fax: 0345 5220114 | sachsenanhalt@verband-wohneigentum.de | www.verband-wohneigentum.de/sachsen-anhalt





Welche Versicherungen schützen mich gegen Naturkatastrophen?

Ab sofort wird unser neuer Kooperationspartner rund um alle Versicherungsfragen, die VGH Versicherungen, in unserer Vereinszeitschrift über aktuelle Themen berichten. In dieser Ausgabe starten wir mit Informationen rund um die Versicherung gegen Elementarereignisse.

Naturereignisse wie Stürme und Überschwemmungen, sind für Versicherungsgesellschaften die Risiken mit den höchsten Schadenaufwendungen. So wurden in Deutschland allein in 2023 Schäden an Häusern, Hausrat, Betrieben und Kraftfahrzeugen in Höhe von 4,9 Mrd. Euro reguliert.

Katastrophen wie die Überschwemmung im Ahrtal zeigen immer wieder auf, wie wichtig die Absicherung Ihres Eigentums gegen diese Risiken ist. Dort wurden im Juli 2021 fast 9.000 Gebäude beschädigt, wobei der durchschnittliche Schaden je Gebäude bei 210.000 Euro lag – der höchste Durchschnittswert, der für vergleichbare Ereignisse jemals angefallen ist und eine Gefährdung der wirtschaftlichen Existenz eines jeden Eigentümers.

Einzelne Gemeinden waren besonders stark betroffen, so wurden beispielsweise in dem Weinkulturdorf Dernau von den 650 vorhandenen Wohngebäuden 570

beschädigt – etwa 60 davon so stark, dass sie abgerissen werden mussten. Dazu kommt die nahezu komplett zerstörte Infrastruktur, Schäden an gewerblichen und kommunalen Gebäuden und Einrichtungen, Tausende zerstörter Kraftfahrzeuge und viele weitere Auswirkungen: so hat in der Folge etwa ein Drittel der Bewohner den Ort dauerhaft verlassen.

Auch in unseren Regionen kommt es immer wieder zu umfangreichen Schadenereignissen. Als Niedersachsen und Bremer haben Sie die Hochwassersituation zum Jahresende 2023 erlebt. Hier rechnen die VGH Versicherungen mit etwa 5.000 Schäden an Wohngebäuden, Hausrat und Kraftfahrzeugen.

Aufgrund der klimatischen Entwicklung ist ein weiterer Anstieg von Extremwetersituationen zu erwarten. Als Immobilienbesitzer sind Sie daher gut beraten, zu prüfen, wie Sie sich gegen die finanziellen Folgen solcher Ereignisse absichern können.

Am Beispiel Ihrer Wohngebäudeversicherung ist der Versicherungsschutz wie folgt aufgebaut: Grundsätzlich sind die versicherten Gebäude und Gegenstände gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser und Sturm versichert. Dieser Versicherungsschutz lässt sich durch den Einschluss der erweiterten Naturgefahren (Elementarschadenversicherung) ergänzen. Dadurch erhalten Sie Schutz gegen die finanziellen Folgen von Schäden durch Überschwemmungen (z.B. durch Starkregen, Hochwasser oder Rückstau), Schneedruck, Lawinen, Erdbeben, Erdstöße, Erdbeben und Vulkanausbruch.

Zudem deckt die Wohngebäudeversicherung Folgekosten, wie bspw. die Mehraufwände, die durch behördliche Auflagen zur energetischen Verbesserung bei der Wiederherstellung eines Gebäudes oder durch ökologische Modernisierungsmaßnahmen nach einem Schadenfall anfallen, ab.

Die VGH-Versicherungen bieten – als einziger Versicherer auf dem Markt – bereits in der Grunddeckung ihrer Wohngebäudeversicherung und in der Sicherheitsdeckung ihrer Hausratversicherung Deckungsschutz gegen Überschwemmungen durch Starkregen. Die weiteren Naturgefahren lassen sich über den Einschluss der Elementargefahrenversicherung abdecken. Neben Ihrem Wohnhaus und Ihrem Hausrat können Sie auch andere Sachwerte schützen – so bieten wir Ihnen bspw. Versicherungsschutz für Ihr Kraftfahrzeug durch die Kaskoversicherung.

Übrigens: Der Bund und die Länder setzen hier auf die Eigenvorsorge der Eigentümer durch Versicherungen. Seit 2019 gibt es grundsätzlich keine finanzielle Unterstützung mehr für Geschädigte von Naturkatastrophen, sofern sie sich nicht nachweislich und erfolglos um eine Elementarschadenversicherung bemüht haben. Die staatlichen Finanzhilfen könnten eine Versicherung jedoch ohnehin keineswegs ersetzen. So wird bspw. in Niedersachsen nach dem aktuellen





Hochwasserereignis ein Betrag von max. 2.500 Euro je Haushalt erstattet.

Häufig wird eingewendet, dass die Elementardeckung nur dann abgeschlossen werden kann, wenn Ihr Wohnort kaum von Hochwasser bedroht ist. Das ist jedoch nicht richtig: Etwa 99 Prozent aller Gebäude sind problemlos gegen Elementarschäden versicherbar. Lediglich in besonders gefährdeten Regionen erfolgt eine individuelle Prüfung der Situation. Aber auch hier können Sie sich sicher sein, dass Sie einen Versicherungsvorschlag erhalten.

Aktuell besteht in den norddeutschen Bundesländern für lediglich ca. ein Viertel der Wohngebäude ein erweiterter Versicherungsschutz gegen Elementar Risiken – gleichzeitig glauben etwa 93 % der Hausbesitzer, durch die Wohngebäudeversicherung gegen Hochwasser abgesichert zu sein – ein gefährlicher Irrtum!

Die erweiterte Naturgefahrenversicherung (Elementarschadenversicherung) auf einen Blick



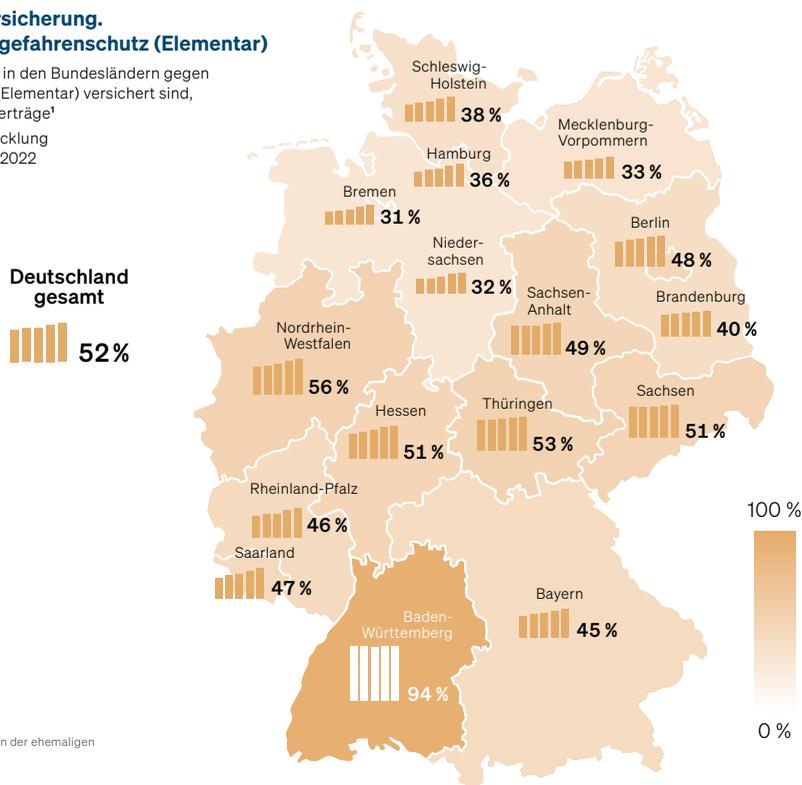
Insgesamt gesehen: Gute Gründe, Ihren Versicherungsschutz überprüfen zu lassen. Auf vgh.de finden Sie viele weitere

Hinweise zu dem Thema sowie Ihren persönlichen Naturgefahren-Check. Für eine individuelle Beratung empfehlen wir

Ihnen das persönliche Gespräch mit Ihrem Vertriebspartner der VGH Versicherungen. Sprechen Sie uns gern an!

Wohngebäudeversicherung. Erweiterter Naturgefahrenschutz (Elementar)

Anteil der Gebäude, die in den Bundesländern gegen weitere Naturgefahren (Elementar) versichert sind, ohne reine Starkregenverträge¹
Balken zeigen die Entwicklung der letzten 5 Jahre inkl. 2022



¹ mit sogenannten Altprodukten der ehemaligen Deutschen Versicherungs-AG

Quelle: GDV | Naturgefahrenreport 2023

© www.gdv.de | Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft



NETZWERKPARTNER (Bsp.)

verbraucherzentrale
Niedersachsen



SCHREBER
jugend
Niedersachsen

Klimaschutz- und
Energieagentur
Niedersachsen

Sicherheitspartnerschaft
im Städtebau
in Niedersachsen

Impulse für Lebensqualität

NIEDERSACHSENBÜRO
NEUES WOHNEN IM ALTER

Freiwilligenakademie
Niedersachsen *
fan.

KOOPERATIONSPARTNER

VGH

ÖFFENTLICHE
OLDENBURG

DIE OSTFRIESISCHE
LANDSCHAFTLICHE BRANDKASSE

Öffentliche

BWI Bauen
Wohnen
Immobilien

HEUER
Einfach wohnfühlen

VIEBROCK
HAUS



Energie-
Beratungs-Zentrum
Hildesheim

RABATT-PARTNER

Einkaufsplattform: **cbLoyalty**



Förderungsmanagement: **Creditreform**
HANNOVER · CELLE · WOLFSBURG

Sterbe-, Unfall-,
Pflege-Renten-Risiko: **ERGO**

BSW.
Der Vorteil
für den Öffentlichen Dienst

Freizeitpark
RAST-LAND
Zeit für Abenteuer

JYSK

SELGROS

Leistungen für Mitglieder (für Ø 45,- €/ Jahr *)

- Bau-Finanzierungsberatung
- Verbraucherberatung für Haus und Grundstück (mit Rechts- und Steuerberatung)
- Gartenfachberatung (u.a. mit professionellen Gestaltungstipps)
- Bau- und Energieberatung
- Monatszeitschrift
- Exklusivservice im Internet unter „mein VWE“
- Versicherungen: u.a. Haus- und Grundstückshaftpflicht, Bauherrenhaftpflicht, Grundstücksrechtsschutz
- Fachvorträge, Seminare, Infotreffen
- Zusatzleistungen, z.B. günstiger Vermieter-Rechtsschutz, Einkaufsrabatte etc.
- falls gewünscht - aktives Vereinsleben mit Kegeln, Boßeln, Radtouren, Reisen, Festen etc.

Verantwortlich für den Inhalt:
Tibor Herczeg, Königstr. 22, 30175
Hannover · Tel. 0511 882070 oder per
Email an kontakt@meinVWE.de.

Leserbrief?

Was freut Sie? Was ärgert Sie?
Schreiben Sie eine Email an
kontakt@meinVWE.de

Donnerstag ist „Beratertag“**

	Donnerstag 07.03.2024	Donnerstag 14.03.2024	Donnerstag 21.03.2024	Donnerstag 28.03.2024
Rechtsberatung ¹⁾	X	X	X	X
Bauberatung ²⁾			X	
Energieberatung ²⁾			X	
Baufinanzierungsberatung ³⁾		X		
Steuerberatung ⁴⁾				
Gartenberatung ⁵⁾	X			X

** in der Landesgeschäftsstelle Hannover. Telefonische Voranmeldung erforderlich unter 0511 - 882070

Beraterteam: ¹⁾ VWE-Anwalt ²⁾ Architekten Christoph Groos / Ulrich Müller ³⁾ Sven Schneider
⁴⁾ Sabine Weibhauser ⁵⁾ Angela Rudolf

Hinweis: Rechtsberatung auch an 24 weiteren Standorten (Info unter Tel.: 0511 - 882070)

* (Stand: Sommer 2023) kann lokal abweichen, abh. von zusätzlichen Leistungen vor Ort